

(Trang 2)

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

- Nhà xưởng 3A, 3B, Nhà bảo vệ số 02, Bể xử lý nước thải: tăng diện tích xây dựng.
- Nhà để xe máy: Giảm diện tích xây dựng, tăng quy mô về tầng cao.
- Nhà kho phế liệu: Tăng diện tích xây dựng, điều chỉnh tên gọi, công năng thành Nhà xưởng số 05.
- Bổ sung công trình Nhà chứa rác.
- Các hạng mục khác giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 08/2024/KCN-GPXD ngày 26/4/2024.
- Thông số các công trình điều chỉnh, bổ sung:

TT	Hạng mục công trình	Số tầng	Chiều cao (m)	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng diện tích sàn (m ²)
1	Nhà xưởng 3A, 3B	1	12,6	12.463,00	12.463,0
2	Nhà xưởng số 05	1	11,5	3.912,00	3.912,0
3	Nhà để xe máy	2	6,1	400,00	800,0
4	Nhà bảo vệ số 02	1	3,8	12,00	12,0
5	Bể xử lý nước thải		1,5	45,85	45,9
6	Nhà chứa rác	1	3,8	56,00	56,0

2. Bản điều chỉnh này là thành phần của giấy phép xây dựng số 08/2024/KCN-GPXD do Ban Quản lý các khu công nghiệp cấp ngày 26/4/2024 cho Công ty TNHH MTV Phát triển hạ tầng KCN Đại An.

3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Nội dung điều chỉnh giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Hải Dương, ngày tháng 12 năm 2024
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trung Kiên