

Hải Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 20/2024/KCN-GPCT

- 1. Cấp cho:** Công ty TNHH Công nghệ Điện tử Kwong Kei Tat (Việt Nam).
- Địa chỉ: Nhà xưởng FA6-2, lô 7, đường số 4, KCN Cẩm Điền - Lương Điền, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
- Người đại diện: Ông MA, GUANGXIAN Chức vụ: Tổng Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Nhà xưởng FA6-2, lô 7, đường số 4, KCN Cẩm Điền - Lương Điền, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

- 2. Hiện trạng công trình:** Nhà xưởng FA6-2.
- Tại: KCN Cẩm Điền - Lương Điền, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

- Loại công trình: Công nghiệp. Cấp công trình: cấp II
- Diện tích xây dựng: 4.677,08 m².
- Tổng diện tích sàn: 5.263,28 m².
- Chiều cao công trình: 10,35 m.
- Số tầng: 02 tầng.

- 3. Được phép cải tạo với nội dung sau:** Trong Nhà xưởng FA6-2: lắp dựng vách thạch cao ngăn nhà xưởng thành các khu chức năng khác nhau; sàn nhà xưởng sơn Epoxy tại một số vị trí; lắp dựng sàn lửng, lắp dựng cầu trục, lắp dựng trần thạch cao khung nổi, trần panel tại một số khu vực; Văn phòng nhà xưởng: tầng 1 xây tường lắp dựng vách thạch cao, tầng 2 lắp dựng vách thạch cao, vách kính phân chia thành các phòng chức năng khác nhau, nền lát gạch, lắp dựng trần thạch cao khung nổi (chi tiết tại hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công).

- Loại công trình: Công nghiệp. Cấp công trình: cấp II.
- Diện tích xây dựng sau cải tạo: 4.677,08 m².
- Tổng diện tích sàn sau cải tạo: 5.263,28 m².
- Chiều cao công trình: 10,35 m.
- Số tầng: 02 tầng.

- 4. Giấy tờ về đất đai:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY716622 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/5/2023 cho Công ty TNHH Một thành viên phát triển công nghiệp BW Hải Dương-HD 03 và Hợp đồng thuê công trình xây dựng số BWHD3/PLC/24004 ngày 15/7/2024.

- 5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Cẩm Giàng;
- Lưu: VT, QHXDMT (Hiệu).

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Trung Kiên

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH, GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh, gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm.....

Cơ quan cấp giấy phép xây dựng