

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.06
		Ngày ban hành: 16/07/2019

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CÀN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Soát xét	Phê duyệt
Chức vụ	Phó Trưởng phòng	Phó Trưởng phòng	Trưởng ban
Chữ ký			
Họ tên	Đỗ Anh Tuấn	Đỗ Anh Tuấn	Phạm Minh Phương

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-QHXD-07.06
	Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp	Ngày ban hành: 16/07/2019

2. PHẠM VI

- Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân muốn thực hiện thủ tục Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp.

- Áp dụng đối với các cán bộ, công chức thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- TT PVHCC: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương
- MCĐT: Một cửa điện tử
- BQLKCN: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- PQHXD: Phòng Quản lý quy hoạch và xây dựng

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý		
	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; - Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; - Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; - Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương. 		
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.06
		Ngày ban hành: 16/07/2019

	Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng (theo Mẫu số 02 Phụ lục số V kèm theo Thông tư số 26/2016/TT-BXD)	x		
5.3	Số lượng hồ sơ			
	01 bộ hồ sơ			
5.4	Thời gian xử lý			
	Không quá 10 ngày kể từ khi kết thúc kiểm tra tại công trình			
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương			
5.6	Phí, lệ phí			
	Không (Chi phí để thực hiện được tính trong tổng mức đầu tư và do chủ đầu tư thanh toán theo thực tế - Quy định tại Điều 14 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng)			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả
B1	Tối thiểu trước 10 ngày so với ngày chủ đầu tư dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng, chủ đầu tư phải gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp tại TT PVHCC; TT PVHCC chuyển tới BQLKCN. Đại diện của Ban thường trực tại TTHCC kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ: Nếu hồ sơ đầy đủ theo quy định thì tiếp nhận, gửi giấy hẹn/mã hồ sơ cho cá nhân, tổ chức và chuyển hồ sơ cho bưu điện để chuyển về VP Ban trong ½ ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ. Nếu hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì lập Phiếu hướng dẫn bổ sung hồ sơ hoặc Phiếu từ chối hồ sơ nếu không đủ điều kiện.	TT PVHCC	½ ngày	Mẫu số 01 và BM.HD.01

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.06
		Ngày ban hành: 16/07/2019

B2	VP Ban chuyển hồ sơ tới PQHXD. PQHXD phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ và giải quyết công việc theo quy định	Lãnh đạo PQHXD	½ ngày	BM.HD.01
B3	Chuyên viên PQHXD xem xét hồ sơ, tổ chức kiểm tra theo kế hoạch: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ, hoặc - Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì dự thảo văn bản từ chối, nêu rõ lý do; - Nếu hồ sơ đủ điều kiện, soạn thảo và báo cáo lãnh đạo phòng trình lãnh đạo Ban ký thông báo kế hoạch kiểm tra để gửi cho chủ đầu tư - Chuyên viên trình lãnh đạo phòng xem xét và lãnh đạo Ban ký duyệt.	Chuyên viên PQHXD	05½ ngày	BM.HD.01/ Công văn
B4	Lãnh đạo phòng xem xét hồ sơ: - Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết thì trình ký văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ; - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì trình ký văn bản từ chối nêu rõ lý do; - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện thì trình ký thông báo kế hoạch kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng	Lãnh đạo PQHXD	02 ngày	BM.HD.01/ Công văn/ BM.HD.02 (nếu có) <i>/ Thông báo kế hoạch kiểm tra</i>
B5	PQHXD kiểm tra theo kế hoạch; căn cứ kết quả kiểm tra, trình lãnh đạo BQLKCN ký văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng hoặc văn bản trả lời	PQHXD	Theo kế hoạch	
B6	Lãnh đạo BQLKCN căn cứ báo cáo kết quả kiểm tra, ký duyệt văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng hoặc văn bản trả lời	Lãnh đạo BQLKCN	01 ngày	BM.HD.01/ Công văn/ BM.HD.02 (nếu có)/ Văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Kiểm tra công tác nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng đưa vào sử dụng đối với công trình xây dựng trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.06
		Ngày ban hành: 16/07/2019

				nghiệm thu
B7	Chuyên viên PQHXD lưu hồ sơ theo quy định và chuyển hồ sơ tới Văn phòng Ban để trả TT PVHCC	TT PVHCC	½ ngày	BM.HD.04
B8	Chuyên viên PQHXD có trách nhiệm thống kê các TTHC thực hiện tại đơn vị vào Sổ thống kê kết quả thực hiện TTHC	Chuyên viên PQHXD	Không tính thời gian	BM.HD.04

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1	BM.HD.01	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
2	BM.HD.02	Thư xin lỗi tổ chức/ công dân
3	BM.HD.03	Văn bản trả lời giải quyết TTHC
4	BM.HD.04	Phiếu thống kê và theo dõi TTHC

7. HỒ SƠ LƯU

TT	Hồ sơ lưu	Trách nhiệm lưu	Thời gian lưu	Hình thức lưu
1.	Hồ sơ đầu vào:			
1.1	Thành phần hồ sơ theo 5.2	Chuyên viên	7 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm B; 5 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm C	<i>Bản cứng/ File mềm</i>
2.	Kết quả thực hiện thủ tục:			
2.1	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng/Văn bản từ chối	Chuyên viên	7 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm B; 5 năm đối với công trình thuộc dự án nhóm C	<i>Bản cứng/ File mềm</i>
<i>Hồ sơ được lưu trữ, bảo quản tại PQHXD sau đó chuyển đến lưu trữ của cơ quan theo quy định.</i>				