

<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

## MỤC LỤC

### SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CÀN LƯU

<b>Trách nhiệm</b>	<b>Soạn thảo</b>	<b>Soát xét</b>	<b>Phê duyệt</b>
<b>Chức vụ</b>	<b>Phó Trưởng phòng</b>	<b>Phó Trưởng phòng</b>	<b>Trưởng ban</b>
Chữ ký			
<b>Họ tên</b>	<b>Đỗ Anh Tuấn</b>	<b>Đỗ Anh Tuấn</b>	<b>Phạm Minh Phương</b>



<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

## 1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự và cách thức thực hiện thủ tục Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư trong khu công nghiệp.

## 2. PHẠM VI

- Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân muốn thực hiện thủ tục Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư trong khu công nghiệp.

- Áp dụng đối với các cán bộ, công chức thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương.

## 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;  
 - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;  
 - Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;  
 - Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

- Thông tư 22/2016/TT-BXD ngày 01/7/2016 của Bộ Xây dựng bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành;

- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

- Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

## 4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- TT PVHCC: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương
- MCĐT: Một cửa điện tử
- BQLKCN: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- PQHXD: Phòng Quản lý quy hoạch và xây dựng
- QHCTXD: Quy hoạch chi tiết xây dựng

## 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

<b>5.1</b>	<b>Cơ sở pháp lý</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</li> <li>- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy hoạch</li> </ul>

<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

	<p>xây dựng;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;</li> <li>- Thông tư 22/2016/TT-BXD ngày 01/7/2016 của Bộ Xây dựng bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh do Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành;</li> <li>- Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;</li> <li>- Thông tư số 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;</li> <li>- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.</li> </ul>		
<b>5.2</b>	<b>Thành phần hồ sơ</b>	<b>Bản chính</b>	<b>Bản sao</b>
a	Tờ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt đồ án QHCTXD	X	
b	Thuyết minh nội dung đồ án QHCTXD và các phụ lục tính toán kèm theo	X	
c	Các bản vẽ in màu đúng tỷ lệ quy định (1/500), có thỏa thuận của chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	X	
d	Dự thảo quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt	X	
đ	Các văn bản pháp lý có liên quan, trong đó có hợp đồng thuê lại đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		X
e	Hồ sơ pháp nhân và hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn lập quy hoạch xây dựng kèm theo chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của chủ trì thiết kế quy hoạch		X
g	Đĩa CD sao lưu toàn bộ nội dung đồ án QHCTXD	X	
<b>5.3</b>	<b>Số lượng hồ sơ</b>		
	Không ít hơn 02 bộ bản vẽ; thành phần hồ sơ còn lại là 01 bộ		

<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

<b>5.4</b>	<b>Thời gian xử lý</b>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian thẩm định không quá 25 ngày làm việc</li> <li>- Thời gian phê duyệt không quá 15 ngày làm việc</li> </ul>			
<b>5.5</b>	<b>Nơi tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương			
<b>5.6</b>	<b>Phí, lệ phí</b>			
	Theo Thông tư 05/2017/TT-BXD ngày 05/4/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị			
<b>5.7</b>	<b>Quy trình xử lý công việc</b>			
<b>TT</b>	<b>Trình tự</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Biểu mẫu/ Kết quả</b>
B1	Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tới TTHCC hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công của tỉnh; Đại diện của Ban thường trực tại TTHCC kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ: Nếu hồ sơ đầy đủ theo quy định thì tiếp nhận, gửi giấy hẹn/mã hồ sơ cho cá nhân, tổ chức và chuyển hồ sơ cho bưu điện để chuyển về VP Ban trong ½ ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ. Nếu hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì lập Phiếu hướng dẫn bổ sung hồ sơ hoặc Phiếu từ chối hồ sơ nếu không đủ điều kiện.	TT PVHCC	½ ngày	Mẫu số 01 và BM.HD.01
B2	VP Ban chuyển hồ sơ tới PQHXD. PQHXD tiếp nhận hồ sơ, phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ và giải quyết công việc theo quy định	Lãnh đạo PQHXD	½ ngày	<b>BM.HD.01</b>
B3	Chuyên viên được phân công thụ lý có trách nhiệm thẩm định hồ sơ, lập báo cáo thẩm định để lãnh đạo PQHXD báo cáo lãnh đạo BQLKCN	Chuyên viên PQHXD	24 ngày	<b>BM.HD.01/ Công văn</b>

<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

B4	Căn cứ báo cáo thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ, hoặc - Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì dự thảo văn bản từ chối, nêu rõ lý do; - Nếu hồ sơ đủ điều kiện thì dự thảo văn bản phê duyệt đồ án QHCTXD - Lãnh đạo PQHXD trình lãnh đạo BQLKCN xem xét và ký duyệt (bản vẽ, văn bản phê duyệt)	Chuyên viên PQHXD, lãnh đạo PQHXD, lãnh đạo BQLKCN	14½ ngày	BM.HD.01/ Công văn/ BM.HD.02 (nếu có)
B5	Chuyên viên PQHXD lưu hồ sơ theo quy định và chuyển hồ sơ tới Văn phòng Ban để trả cho TT PVHCC	TT PVHCC	½ ngày	BM.HD.01/ BM.HD.03/ Công văn+ Bộ bản vẽ có đóng dấu phê duyet; thuyết minh quy hoạch
B6	Chuyên viên PQHXD có trách nhiệm thống kê các TTHC thực hiện tại đơn vị vào Sổ thống kê kết quả thực hiện TTHC	Chuyên viên PQHXD	Không tính thời gian	BM.HD.04

## 6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1	BM.HD.01	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
2	BM.HD.02	Thư xin lỗi tổ chức/ công dân
3	BM.HD.03	Văn bản trả lời giải quyết TTHC
4	BM.HD.04	Phiếu thống kê và theo dõi TTHC

## 7. HỒ SƠ LƯU

TT	Hồ sơ lưu	Trách nhiệm lưu	Thời gian lưu	Hình thức lưu
1.	<b>Hồ sơ đầu vào:</b>			
1.1	Thành phần hồ sơ theo 5.2	Chuyên viên	Theo thời hạn thực hiện dự án	Bản cứng/ File mềm
2.	<b>Kết quả thực hiện thủ tục:</b>			
2.1	Văn bản phê duyệt đồ án QHCTXD/Văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ/Văn bản từ chối	Chuyên viên	Theo thời hạn thực hiện dự án	Bản cứng/ File mềm

<b>Ban Quản lý các khu công nghiệp</b>	<b>QUY TRÌNH</b> <b>Thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng các dự án đầu tư thứ cấp trong khu công nghiệp</b>	Mã hiệu: QT-QHXD-07.04
		Ngày ban hành: 16/7/2019

2.2	Bộ bản vẽ có đóng dấu phê duyệt; thuyết minh quy hoạch; quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt	Chuyên viên	Theo thời hạn thực hiện dự án	<i>Bản cứng/ File mềm</i>
<i>Hồ sơ được lưu trữ, bảo quản tại PQHXD sau đó chuyển đến lưu trữ của cơ quan theo quy định.</i>				