

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
		Ngày ban hành: 16/07/2019

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Soát xét	Phê duyệt
Chức vụ	Phó Trưởng phòng	Phó Trưởng phòng	Trưởng ban
Chữ ký			
Họ tên	Đỗ Anh Tuấn	Đỗ Anh Tuấn	Phạm Minh Phương

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
		Ngày ban hành: 16/07/2019

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/ bổ sung	Trang / Phần liên quan việc sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần ban hành / Lần sửa đổi	Ngày ban hành

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
	Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Ngày ban hành: 16/07/2019

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự và cách thức thực hiện thủ tục Thẩm định thiết kế cơ sở dự án sử dụng vốn khác, có công trình quy mô cấp III đầu tư trong khu công nghiệp.

2. PHẠM VI

- Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân muốn thực hiện thủ tục Thẩm định thiết kế cơ sở dự án sử dụng vốn khác, có công trình quy mô cấp III đầu tư trong khu công nghiệp.

- Áp dụng đối với các cán bộ, công chức thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT

- TT PV HCC: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương

- MCĐT: Một cửa điện tử

- BQLKCN: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

- PQHXD: Phòng Quản lý quy hoạch và xây dựng

- TKCS: Thiết kế cơ sở

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Cơ sở pháp lý
------------	----------------------

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
	Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Ngày ban hành: 16/07/2019

	<p>- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;</p> <p>- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;</p> <p>- Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;</p> <p>- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;</p> <p>- Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;</p> <p>- Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.</p> <p>- Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;</p> <p>- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 20/9/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Quy định phân cấp quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Hải Dương.</p>		
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
a	Tờ trình thẩm định thiết kế cơ sở (theo Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định số 59/2015/NĐ-CP)	x	
b	Hồ sơ thiết kế cơ sở (thuyết minh và bản vẽ)	x	
c	Các tài liệu, văn bản pháp lý có liên quan		x
5.3	Số lượng hồ sơ		
	01 bộ hồ sơ		
5.4	Thời gian xử lý		
	+ Không quá 12 ngày		
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả		
	Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Hải Dương		

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
	Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Ngày ban hành: 16/07/2019

5.6	Phí, lệ phí										
	- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng										
	Tổng mức đầu tư dự án (tỷ đồng)	≤ 15	25	50	100	200	500	1.000	2.000	5.000	≥10.000
	Tỷ lệ %	0,0190	0,0170	0,0150	0,0125	0,0100	0,0075	0,0047	0,0025	0,0020	0,0010
	- Phí thẩm định thiết kế cơ sở (đối với các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, dự án PPP và dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác): Mức phí thẩm định thiết kế cơ sở bằng 50% mức phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng tại điểm 1 Biểu mức thu.										
5.7	Quy trình xử lý công việc										
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/ Kết quả							
B1	Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tới TTHCC hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công của tỉnh; Đại diện của Ban thường trực tại TTHCC kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ: Nếu hồ sơ đầy đủ theo quy định thì tiếp nhận, gửi giấy hẹn/mã hồ sơ cho cá nhân, tổ chức và chuyển hồ sơ cho bưu điện để chuyển về VP Ban trong ½ ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ. Nếu hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì lập Phiếu hướng dẫn bổ sung hồ sơ hoặc Phiếu từ chối hồ sơ nếu không đủ điều kiện.	TT PVHCC	½ ngày	Mẫu số 01 và BM.HD.01							
B2	VP Ban chuyển hồ sơ tới PQHXD. PQHXD phân công chuyên viên thụ lý hồ sơ và giải quyết công việc theo quy định	Lãnh đạo PQHXD	½ ngày	BM.HD.01							
B3	Chuyên viên PQHXD xem xét hồ sơ, thực hiện thẩm định: - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ, hoặc	Chuyên viên PQHXD	9 ngày	BM.HD.01/ Công văn							

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
	Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Ngày ban hành: 16/07/2019

	<ul style="list-style-type: none"> - Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì dự thảo văn bản từ chối, nêu rõ lý do; - Nếu hồ sơ đủ điều kiện thì dự thảo văn bản thông báo kết quả thẩm định TKCS của dự án; - Trường hợp BQLKCN không đủ điều kiện thực hiện công tác thẩm định, chuyên viên báo cáo lãnh đạo PQHXD về việc thông báo cho chủ đầu tư các nội dung cần thẩm tra để chủ đầu tư lựa chọn và ký kết hợp đồng với tư vấn thẩm tra; - Chuyên viên PQHXD báo cáo lãnh đạo PQHXD xem xét trình lãnh đạo BQLKCN ký duyệt 			
B4	Lãnh đạo PQHXD xem xét hồ sơ: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ chưa đủ điều kiện giải quyết thì báo cáo lãnh đạo BQLKCN để ký văn bản sửa đổi, bổ sung hồ sơ; - Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện thì báo cáo lãnh đạo BQLKCN để ký văn bản từ chối nêu rõ lý do; - Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện thì trình lãnh đạo BQLKCN văn bản thông báo kết quả thẩm định TKCS 	Lãnh đạo PQHXD	01 ngày	BM.HD.01/ Công văn/ BM.HD.02 (nếu có)
B5	Lãnh đạo BQLKCN căn cứ hồ sơ và ký duyệt văn bản	Lãnh đạo BQLKCN	01 ngày	<i>Văn bản thông báo kết quả thẩm định TKCS</i>
B6	Chuyên viên PQHXD lưu hồ sơ theo quy định và chuyển hồ sơ tới Văn phòng Ban để trả cho TT PVHCC	TT PVHCC	½ ngày	BM.HD.01/ BM.HD.03/ Công văn+ Bộ bản vẽ có đóng dấu thẩm định
B7	Chuyên viên PQHXD có trách nhiệm thống kê các TTHC thực hiện tại đơn vị vào Sổ thống kê kết quả thực hiện TTHC	Chuyên viên PQHXD	Không tính thời gian	BM.HD.04

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1	BM.HD.01	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Thẩm định thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư trong khu công nghiệp	Mã hiệu: QT-QHXD-07.01
		Ngày ban hành: 16/07/2019

2	BM.HD.02	Thư xin lỗi tổ chức/ công dân
3	BM.HD.03	Văn bản trả lời giải quyết TTHC
4	BM.HD.04	Phiếu thống kê và theo dõi TTHC
5	Mẫu số 01	Tờ trình Thẩm định thiết kế cơ sở kèm theo Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ

7. HỒ SƠ LƯU

TT	Hồ sơ lưu	Trách nhiệm lưu	Thời gian lưu	Hình thức lưu
1.	Hồ sơ đầu vào:			
1.1	Thành phần hồ sơ theo 5.2	Chuyên viên	7 năm đối với dự án nhóm B; 5 năm đối với dự án nhóm C	<i>Bản cứng/ File mềm</i>
2.	Kết quả thực hiện thủ tục:			
2.1	Văn bản thông báo kết quả thẩm định TKCS/Văn bản từ chối	Chuyên viên	7 năm đối với dự án nhóm B; 5 năm đối với dự án nhóm C	<i>Bản cứng/ File mềm</i>
<i>Hồ sơ được lưu trữ, bảo quản tại PQHXD sau đó chuyển đến lưu trữ của cơ quan theo quy định.</i>				