

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

MỤC LỤC

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
 - 5.1 Điều kiện thực hiện thủ tục hành chính;
 - 5.2 Thành phần hồ sơ;
 - 5.3 Số lượng hồ sơ;
 - 5.4 Thời gian giải quyết;
 - 5.5 Nơi tiếp nhận và trả kết quả;
 - 5.6 Phí, lệ phí;
 - 5.7 Quy trình xử lý công việc.
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ CẦN LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Soát xét	Phê duyệt
Chức vụ	Trưởng phòng	Trưởng phòng	Trưởng Ban
Chữ ký			
Họ tên	Nguyễn Thúy Hằng	Nguyễn Thúy Hằng	Phạm Minh Phương

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

1. MỤC ĐÍCH

Quy định trình tự tiếp nhận và cách thức thực hiện thủ tục chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.

2. PHẠM VI

- Áp dụng đối với các nhà đầu tư đề nghị thực hiện thủ tục chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ.
- Áp dụng đối với các cán bộ, công chức thuộc Ban Quản lý các khu công nghiệp.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015.
- Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.
- Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.
- Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.
- Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.
- Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.
- Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ Hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ.

4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT

a. Định nghĩa

Không

b. Viết tắt

- | | |
|---------|--|
| - Ban | Ban Quản lý các khu công nghiệp |
| - LDB | Lãnh đạo Ban |
| - TTHC | Thủ tục hành chính |
| - TTHCC | Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh |
| - VP | Văn phòng |
| - PĐT | Phòng Quản lý đầu tư |
| - LDP | Lãnh đạo Phòng |

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

- CV Chuyên viên
- KCN Khu công nghiệp
- QĐCTĐT Quyết định chủ trương đầu tư
- GCNĐKĐT Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư
- QT Quy trình
- BM Biểu mẫu
- TT01 Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23 tháng 11 năm 2018 của Văn phòng Chính phủ

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1	Điều kiện thực hiện Thủ tục hành chính		
	Đáp ứng điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư.		
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản sao
a	Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư	X	
b	Báo cáo tình hình triển khai dự án đầu tư đến thời điểm chuyển nhượng dự án đầu tư	X	
c	Hợp đồng chuyển nhượng dự án đầu tư hoặc tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương	X	
d	Bản sao chứng minh nhân dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với đầu tư là cá nhân; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu khác có giá trị pháp lý tương đương đối với nhà đầu tư là tổ chức của nhà đầu tư nhận chuyển nhượng		X
e	Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư hoặc Văn bản quyết định chủ trương đầu tư <i>(Nếu có)</i>		X
g	Bản sao hợp đồng BCC đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC		X

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
		Ngày ban hành: 16/07/2019

h	Bản sao một trong các tài liệu sau của nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án đầu tư: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.		X	
5.3	Số lượng hồ sơ: 08 bộ			
5.4	<p>Thời gian giải quyết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, Ban gửi hồ sơ cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để lấy ý kiến thẩm định về điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư. - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đề nghị của Ban, các cơ quan được gửi hồ sơ có ý kiến về điều kiện chuyển nhượng thuộc phạm vi quản lý của mình. - Trong thời hạn 25 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ theo quy định, Ban trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, có ý kiến gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nếu có). - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được ý kiến của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Bộ Kế hoạch và Đầu tư lập báo cáo thẩm định về điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư. - Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Đối với dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, Ban điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án đầu tư. 			
5.5	Nơi tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh			
5.6	Lệ phí: không			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách	Thời	Biểu mẫu/Kết

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

		nhiệm	gian	quả
B1	<p>- Cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện tới TTHCC hoặc nộp trực tuyến trên Cổng dịch vụ công của tỉnh.</p> <p>- Đại diện của Ban thường trực tại TTHCC kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ:</p> <p>+ Nếu hồ sơ đầy đủ theo quy định thì tiếp nhận, gửi giấy hẹn/mã hồ sơ cho cá nhân, tổ chức và chuyển hồ sơ tới VP Ban trong ½ ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ.</p> <p>+ Nếu hồ sơ chưa đầy đủ theo quy định thì lập Phiếu hướng dẫn bổ sung hồ sơ hoặc Phiếu từ chối hồ sơ nếu không đủ điều kiện.</p>	TTHCC	½ ngày	<p>Mẫu số 01 và BM.HD.01</p> <p>Mẫu số 02 hoặc số 03 - TT01</p>
B2	VP Ban chuyển hồ sơ tới PĐT. PĐT tiếp nhận, phân công cán bộ, CV thụ lý và giải quyết hồ sơ theo quy định.	LĐP; Cán bộ, CV PĐT	½ ngày	BM.HD.01
B3	Cán bộ, CV được phân công có trách nhiệm kiểm tra và thụ lý hồ sơ, dự thảo văn bản lấy ý kiến thẩm định của cơ quan nhà nước về điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư theo quy định; trình LĐP xem xét, ký nháy; trình LDB ký duyệt; đồng thời, chuyển văn bản kèm theo hồ sơ đến văn thư phát hành theo quy định.	LĐP; cán bộ, CV PĐT; văn thư Ban	02 ngày	Văn bản lấy ý kiến thẩm định BM.HD.01
B4	Cơ quan được lấy ý kiến có ý kiến thẩm định bằng văn bản về điều kiện	Cơ quan có liên	10 ngày	Văn bản thẩm định

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

	chuyển nhượng dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý nhà nước của mình và gửi văn bản tới Ban.	quan		BM.HD.01
B5	Sau khi nhận được ý kiến của cơ quan có liên quan, cán bộ, CV thực hiện: - Trường hợp 01: Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì dự thảo văn bản gửi nhà đầu tư nêu rõ lý do từ chối thụ lý hồ sơ; trình LDP xem xét. - Trường hợp 02: Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì dự thảo văn bản đề nghị nhà đầu tư sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ; trình LDP xem xét. - Trường hợp 03: Nếu hồ sơ đủ điều kiện thì dự thảo báo cáo về việc đáp ứng điều kiện chuyển nhượng dự án theo quy định trình UBND cấp tỉnh; trình LDP xem xét.	Cán bộ, CV PĐT	10,5 ngày	Văn bản/Báo cáo BM.HD.01 BM.HD.03
B6	Sau khi nhận được văn bản/dự thảo báo cáo kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư từ cán bộ, CV, LDP xem xét: - Trường hợp 01: Nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì ký nháy văn bản từ chối, trình LDB xem xét. - Trường hợp 02: Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện thì ký nháy văn bản đề nghị sửa đổi, bổ sung, trình LDB xem xét. - Trường hợp 03: Nếu hồ sơ đủ điều kiện thì ký nháy báo cáo trình UBND cấp tỉnh, trình LDB xem xét.	LDP	02 ngày	Văn bản/Báo cáo BM.HD.01 BM.HD.03
B7	Sau khi nhận được văn bản/báo cáo kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư từ	LDB	02 ngày	Văn bản/Báo cáo

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

	PĐT, LDB xem xét: - Nếu đồng ý thì ký duyệt. - Nếu không đồng ý thì yêu cầu PĐT thụ lý lại.			BM.HD.01
B8	PĐT tiếp nhận văn bản, báo cáo đã được ký duyệt kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư từ LDB: - Nếu hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết, PĐT chuyển văn bản kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư đến văn thư Ban hoàn trả theo quy định. - Nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện, PĐT chuyển văn bản đề nghị nhà đầu tư sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hồ sơ đến văn thư Ban phát hành theo quy định. - Nếu hồ sơ đủ điều kiện, PĐT chuyển báo cáo kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư đến văn thư Ban, gửi UBND tỉnh theo quy định.	PĐT, văn thư Ban	½ ngày	Văn bản/Báo cáo BM.HD.01 BM.HD.02 BM.HD.03
B9	UBND tỉnh căn cứ báo cáo về việc đáp ứng điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư kèm theo hồ sơ của nhà đầu tư của Ban, xem xét, có văn bản gửi Bộ Kế hoạch & Đầu tư theo quy định.	UBND tỉnh	10 ngày	Quyết định chủ trương đầu tư/Văn bản từ chối phê duyệt BM.HD.01
B10	Bộ Kế hoạch & Đầu tư lập Báo cáo thẩm định về điều kiện chuyển nhượng dự án đầu tư trình Thủ tướng Chính phủ theo quy định.	Bộ Kế hoạch & Đầu tư	10 ngày	Báo cáo thẩm định BM.HD.01
B11	Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương đầu tư. Quyết định	Thủ tướng	07 ngày	Quyết định chủ trương đầu tư

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
		Ngày ban hành: 16/07/2019

	chủ trương đầu tư được gửi cho Bộ Kế hoạch & Đầu tư, UBND cấp tỉnh, Ban và nhà đầu tư.			BM.HD.01
B12	Cán bộ, CV PĐT dự thảo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trình LDB ký nháy, trình LDB ký phê duyệt; chuyển văn thư Ban phát hành theo quy định. Đồng thời, tiếp nhận hồ sơ, tài liệu từ LDB, vào sổ theo dõi và lưu trữ theo quy định.	LDB; Cán bộ, CV PĐT; văn thư Ban	05 ngày	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/ BM.HD.01 BM.HD.02 BM.HD.03
B13	TTHCC tiếp nhận kết quả giải quyết từ nhân viên bưu điện, kiểm tra (nếu có) và chuyển đến đại diện của Ban thường trực tại TTHCC để trả cho cá nhân, tổ chức theo quy định.	TTHCC	Không tính thời gian	BM.HD.01
B14	CV có trách nhiệm thống kê các TTHC thực hiện tại đơn vị vào Sổ thống kê kết quả thực hiện TTHC	CV PĐT	Không tính thời gian	BM.HD.04

6. BIỂU MẪU

TT	Mã hiệu	Tên Biểu mẫu
1.	Mẫu I.6	Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT
2.	Mẫu I.7	Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT
3.	Mẫu I.8	Báo cáo tình hình triển khai dự án đến thời điểm điều chỉnh theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT
4.	BM.HD.01	Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ
5.	BM.HD.02	Thư xin lỗi
6.	BM.HD.03	Văn bản trả lời giải quyết TTHC
7.	BM.HD.04	Phiếu thống kê và theo dõi TTHC

Ban Quản lý các khu công nghiệp	QUY TRÌNH	Mã hiệu: QT-ĐT-08.20
	Chuyển nhượng dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc diện quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ	Ngày ban hành: 16/07/2019

7. HỒ SƠ CẦN LƯU

TT	Hồ sơ lưu	Trách nhiệm lưu	Thời gian lưu	Hình thức lưu
1.	Hồ sơ đầu vào: Thành phần hồ sơ theo mục 5.2	PĐT	Theo thời hạn hoạt động của dự án	Bản cứng/File scan điện tử
2.	Kết quả thực hiện TTHC			
2.1	Báo cáo thẩm định	PĐT	Theo thời hạn hoạt động của dự án	Bản cứng
2.2	Quyết định chủ trương đầu tư/Văn bản từ chối giải quyết	PĐT	Theo thời hạn hoạt động của dự án	Bản cứng
2.3	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	PĐT	Theo thời hạn hoạt động của dự án	Bản cứng

Hồ sơ được lưu trực tiếp tại PĐT theo thời hạn hoạt động của dự án trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư. Sau khi hết hạn, chuyển hồ sơ xuống đơn vị lưu trữ của cơ quan và lưu trữ theo quy định hiện hành.